

21921905

46 koop appartementen De Hoef te Rosmalen

Van Santvoort Bouw BV
De Plank 89
5504 EE Veldhoven
T 040 253 1818

info@van-santvoort.com
www.van-santvoort.com

Datum overzicht : 01 maart 2020

Naam : _____

Adres : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

Kavelnummer : _____

Projectnummer : 21921905

Projectomschrijving : 26 woningen + 62 appartementen De Hoef te Rosmalen

Koper begeleider (s) : Mariska van Rooij – Manouk Mennen

Uitvoerder :

KvK 17040506
BTW NL004215552B01
BIC ABNANL2A
Bank NL26 ABNA 0460 0492 67
G-rekening NL83 ABNA 0995 0588 22

Geachte koper(s),

Deze optielijst is op ervaring van Van Santvoort Bouw samengesteld en bevat de meest voorkomende basis wensen. De opties zoals opgenomen op optietekening zijn in deze lijst uitgewerkt en van een verkoopprijs voorzien. Uiteraard is deze lijst niet uitputtend en nodigen wij u graag uit om ook uw overige wensen aan ons kenbaar te maken. De in deze lijst vermelde woningtypen zijn als volgt:

- Appartementen type A t/m H2

U kunt uw wijzigingen uiterlijk bij ons in opdracht geven tot de nog te bepalen sluitingsdata per optie. Indien u de offerte na deze datum aan ons retourneert, kan het zijn dat dit prijsconsequenties heeft, bouwijdverlenging als gevolg heeft of dat de wijziging geen doorgang meer kan vinden. U kunt er momenteel rekening mee houden dat alle opties zonder voorbehoud mogelijk zijn tot ten minste **1 juni 2020**. Nadere informatie over sluitingsdata verneemt u via Volgjewoning.nl.

Wij wensen u veel plezier toe bij het verwezenlijken van uw persoonlijke woonwensen!

Met vriendelijke groet,

Van Santvoort Bouw BV



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Van Santvoort Bouw B.V.

De Plank 89
5504 EE VELDHOVEN
T 040-2531818

Project

26 woningen en 62 appartementen De Hoef

Datum: 7 februari 2020

Woningmodel: APP

info@van-santvoort.com

www.van-santvoort.com

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
Ruwbouw				
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES				
70.00.01	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde, plaats volgens tekening.	€ 165,00	<input type="checkbox"/>
70.00.02	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, plaats volgens tekening.	€ 195,00	<input type="checkbox"/>
70.00.03	Enkele wcd uitvoeren als dubbele Het uitvoeren van een enkele wandcontactdoos in een dubbele.	€ 65,00	<input type="checkbox"/>
70.00.04	Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 105,00	<input type="checkbox"/>
70.00.04 A	Extra dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 125,00	<input type="checkbox"/>
70.00.05	Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik.	€ 235,00	<input type="checkbox"/>
70.00.06	Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik.	€ 265,00	<input type="checkbox"/>
70.10.00	Standaard loze leiding uitvoeren als Ø 19 mm Het uitvoeren van een standaard aanwezige loze leiding in Ø 19mm i.p.v. Ø 16mm. Prijs per stuk.	€ 25,00	<input type="checkbox"/>
70.10.01	Extra loze leiding vanuit meterkast Ø 16 mm (5/8) Het leveren en monteren van één extra loze leiding Ø 16 mm (5/8) vanuit de meterkast naar een andere lokatie in de woning. Te monteren op een hoogte van ca. 300 mm boven vloerpeil.	€ 135,00	<input type="checkbox"/>
70.10.02	Extra loze leiding vanuit meterkast Ø 19 mm (3/4) Het leveren en monteren van één extra loze leiding Ø 19 mm (3/4) vanuit de meterkast naar een andere lokatie in de woning. Te monteren op een hoogte van ca. 300 mm boven vloerpeil.	€ 160,00	<input type="checkbox"/>
70.10.03	Kabelgoot 50x100mm Het leveren en aanbrengen van 1 stuks kabelgoot van 50mm diep en 100 mm breed.	€ 285,00	<input type="checkbox"/>



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	Uitkomend op een hoogte van ± 300 en ± 1300 mm + vloer. Positie nader te bepalen.			
70.10.04	Extra loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering in combinatie met een loze leiding t.b.v. schakeling.	€ 185,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.10.04 A	Extra loze leiding t.b.v. zonwering excl. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering exc. schakelaar.	€ 135,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.10.06	Bedraden en afmonteren CAI aansluiting Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een CAI aansluiting.	€ 125,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.10.07	Bedraden en afmonteren UTP aansluiting Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een UTP aansluiting (CAT-5)	€ 145,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.10.08	Toeslag CAT-6 i.p.v. CAT-5 UTP aansluiting. Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde UTP aansluiting conform tekening	€ 45,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.20.00	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt voor sluitingsdatum Het verplaatsen van een wandcontactdoos, plafondlichtpunt of schakelaar ten opzichte van de standaard plaats in dezelfde ruimte. **meerprijs is per verplaatsing***	€ 55,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.30.01	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar. Conform tekening	€ 185,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.30.02	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.	€ 215,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.30.03	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt incl. schakelaar Plaats conform tekening.	€ 195,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.30.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. Plaats conform tekening.	€ 165,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.30.10	Leveren en aanbrengen van een LED dimmer Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.	€ 215,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.30.12	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met een schakelaar binnen in de woning.	€ 205,00	<input type="checkbox"/>	-----
70.30.13	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. Plaats conform tekening.	€ 175,00	<input type="checkbox"/>	-----



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
70.40.00	Extra (aparte) groep incl. loze leiding Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van de woning, deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding. LET OP: * De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. de kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.	€ 295,00	<input type="checkbox"/>
70.40.03	Extra aardlekschakelaar ivm overschrijden van aantal groepen Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van het maximum aantal groepen (meer dan 8 stuks) Let op! Dit is exclusief de aparte groepen! (Er kunnen op 1 aardlekschakelaar 4 extra groepen worden geplaatst)	€ 375,00	<input type="checkbox"/>

Afbouw

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.10.01	Bestelling binnenkozijnen en binnendeuren. Samen met Svedex bieden wij u het Svedex deur+ concept aan. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. E.e.a. tegen de optieprijzen zoals getoond op de website van Svedex. LET OP: * U kunt inloggen met uw persoonlijke inlogcode die u te zijner tijd ontvangt na aankoop van de woning via Volgjewoning.nl	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
30.10.02	Draairichting binnendeur wijzigen Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, er worden hierbij géén lichtschakelaars verplaatst.	€ 44,00	<input type="checkbox"/>
30.10.03	Draairichting binnendeur wijzigen inclusief schakelaar Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar.	€ 88,00	<input type="checkbox"/>
30.10.04	Verplaatsen binnendeur Het verplaatsen van een binnendeur, er worden hierbij géén lichtschakelaars verplaatst.	€ 75,00	<input type="checkbox"/>
30.10.05	Verplaatsen binnendeur inclusief schakelaar Het verplaatsen van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	€ 124,00	<input type="checkbox"/>
30.10.06	Vervallen binnendeur- en kozijn Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn conform tekening.	€ -150,00	<input type="checkbox"/>
30.10.08	Vervallen binnendeur Het laten vervallen van de standaard opdek binnendeur conform tekening	€ -50,00	<input type="checkbox"/>

STUKADOORWERK

40.00.00	Plafond std spuitwerk, v-naden dichtzetten. Alvorens het spuitwerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond dichtgezet.	€ 5,50	<input type="checkbox"/>
----------	--	--------	--------------------------	-------



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming. *** Genoemde meerprijs betreft een prijs per vierkante meter (m2)***			
40.00.01	Vervallen spuitwerk plafonds. Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds van de woning. *** Genoemde minderprijs betreft een prijs per vierkante meter (m2)*** Let op! U dient rekening te houden met eventuele hoogteverschillen tussen de plafondelementen en eventuele oneffenheden in deze elementen welke uzelf na oplevering dient weg te werken.	€ -4,00	<input type="checkbox"/>
40.00.02	Spuitwerk wanden Het aanbrengen van spuitwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 16,50	<input type="checkbox"/>
40.00.03	Tex-klaar maken wanden Het tex-klaar maken van de wanden in uw woning (door middel van affilmen), dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. *** De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 19,50	<input type="checkbox"/>
40.00.04	Cementgebonden glad pleisterwerk badkamer.	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
40.00.05	Glad pleisterwerk plafonds Het aanbrengen van glad pleisterwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt hierbij te vervallen en de aanwezige V-naden worden hierbij dichtgezet! LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 33,00	<input type="checkbox"/>
40.00.06	Schuurwerk plafonds Het aanbrengen van schuurwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt hierbij te vervallen en de aanwezige V-naden worden hierbij dichtgezet! LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 36,50	<input type="checkbox"/>
40.00.07	Schuurwerk wanden Het aanbrengen van schuurwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. ***De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs***	€ 34,50	<input type="checkbox"/>
40.99.99	Algemene uitvoeringsvoorwaarden stukadoorwerk Dit offertepunt is een aanvulling behorende bij de stukadoorwerk offerte voor uw woning. Derhalve kunt u stukadoorwerk alleen in combinatie met dit offertepunt in opdracht geven. Alle wandafwerkingen worden vrijgehouden van de plafonds conform voorschriften van de leverancier. Eventuele kleine kleurverschillen en krimpscheuren zijn zijn onvermijdelijk. Indien noodzakelijk kunnen lange wanden worden voorzien van een dilatatieprofiel welke eventueel zichtbaar kan blijven. Dit is met name noodzakelijk wanneer twee wanden tegen elkaar aan staan van verschillende bouwmaterialen (bijvoorbeeld een betonwand tegen een ytong wand). De genoemde meerprijs per m2 is een indicatie. Voor de uiteindelijke offerte zullen wij altijd een aparte offerte aanvraag indienen bij onze stucadoor. LET OP!! Uw woning is voorzien van een breedplaatvloer waarbij standaard de de V-naden in uw plafond zichtbaar blijven. Bij het dichtzetten van deze V-naden	€ 0,00	<input type="checkbox"/>



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optiekeuzelijst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming.			

SCHILDERWERK

46.00.00 Het 2x texen van wanden en/of plafonds

Het 2x texen van wanden en/of plafonds in uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wand- en/of plafonduafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK".

€ 17,50

De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs

Koper

Naam: _____

Datum: _____

21921905

46 koop appartementen De Hoef te Rosmalen

Tijdens een persoonlijk gesprek met uw Koper begeleider neemt u deze lijst samen door aan de hand van uw wensen. U ontvangt u binnen circa 2 weken een definitieve offerte voor de door u gewenste wijzigingen. Heeft de koper begeleider meer tijd nodig dan zal dat tijdig aan u worden gecommuniceerd met opgave van de datum waarop u de offerte mag verwachten. Door uw ondertekening van de offerte wordt de opdracht aan Van Santvoort Bouw opgedragen. Doch is de opdracht pas definitief nadat Van Santvoort Bouw de bevestiging van de opdracht aan u heeft verzonden. Controleer dit dus goed a.u.b.

De in deze optielijst opgenomen wijzigingen worden u aangeboden onder het voorbehoud dat goedkeuring moet worden verkregen die uit hoofde van overheidswege of nutsbedrijven benodigd zijn.

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord:

Afdeling Kopersbegeleiding

Van Santvoort Bouw BV

Handtekening:

Naam:

Datum:

Handtekening:

Naam:

Datum: